

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, nos termos da legislação em vigor, incluindo medidas de proteção dos habitantes, trabalhadores e outros utentes e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
2	1.2	Fornecimento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
	2	CENTRO SOCIAL DE TEIBAS		
	2.1	COBERTURAS PLANAS		
3	2.1.1	Remoção da camada de godo existente das coberturas planas com exceção da cobertura do edifício em forma cilíndrica, sua colocação em vazadouro provisório e lavagem para posterior reaplicação, de acordo com o especificado no C.E..	m2	175
4	2.1.2	Remoção do revestimento das coberturas planas com exceção da cobertura do edifício em forma cilíndrica, do tipo invertida até à camada de forma, nomeadamente geotêxtil, isolamento térmico e tela de impermeabilização, incluindo o encaminhamento a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes, de acordo com o especificado no C.E..	m2	175
5	2.1.3	Tratamento das coberturas planas com exceção da cobertura do edifício em forma cilíndrica, do tipo invertida, de acordo com as peças desenhadas e com o especificado no C.E.	m2	175
6	2.1.4	Tratamento e pintura de capacetes de chaminés, de acordo com o especificado no C.E..	UN	2
	2.2	FACHADA		
7	2.2.1	Pintura de proteção final, nos paramentos verticais e horizontais inferiores, em betão, do tipo "Cin C-Cryl W720 HB", ou equivalente, após tratamento prévio das superfícies, incluindo todos os trabalhos de remoção e reaplicação de elementos secundários da fachada, de acordo com o especificado no C.E..	m2	276,3
8	2.2.2	Pintura da fachada rebocada, com tinta aquosa 100% acrílica, do tipo Nováqua da CIN, ou equivalente, de cor branca, após lavagem e tratamento de fissuras, todos os trabalhos e fornecimentos complementares, necessários à sua boa execução, incluindo todos os trabalhos de remoção e posterior reaplicação de elementos secundários da fachada, de acordo com o especificado no C.E..	m2	341,5
9	2.2.3	Tratamento de paramentos horizontais superiores, de acordo com o especificado no C.E..	m2	32,6
10	2.2.4	Tratamento e pintura de tetos exteriores, com tinta aquosa 100% acrílica, de cor branca, de acordo com o especificado no C.E..	m2	55,6
11	2.2.5	Fornecimento e aplicação de tubos de queda, incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura com tinta de esmalte, fixações e acessórios, bem como o transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, de acordo com o especificado no C.E..	m	47,4
12	2.2.6	Fornecimento e aplicação de novas proteções metálicas na base dos tubos de queda, com um comprimento de 2 m, incluindo fixações e acessórios, pintura e ligação com o contorno, de acordo com o especificado no C.E..	UN	5
	2.3	VÃOS EXTERIORES		
13	2.3.1	Tratamento de guardas metálicas dos vão da fachada posterior, de acordo com o especificado no C.E..	m	8,6
14	2.3.2	Fornecimento e montagem de grelhas Renson, do tipo THM90 EVO ou equivalente, e substituição dos vidros de menor dimensão, dos vãos laterais das zonas comuns, de acordo com as peças desenhadas e com o especificado no C.E.	UN	4
15	2.3.3	Fornecimento e aplicação de cordão de mástique, no contorno dos vãos laterais das zonas comuns, de acordo com o especificado no C.E..	UN	4
	2.3.4	Substituição de vidros de caixilharias que se encontram partidos ou fissurados, de acordo com o especificado no C.E..		
16	2.3.4.1	Vidro laminado (5mm+5mm) das caixilharias da sala multiusos no piso 0, com dimensões 2,50mx2,20m.	UN	2
17	2.3.4.2	Vidro martelado armado caixilharia do quarto de banho.	UN	1
18	2.3.5	Revisão das caixilharias existentes na sala multiusos no piso 0, substituição de elementos danificados, incluindo limpeza e refazimento das vedações, de acordo com o especificado no C.E..	UN	4

19	2.3.6	Reparação de porta de entrada do edifício em ferro, incluindo pintura com tinta de esmalte forja de cor idêntica à existente, de acordo com o especificado no C.E..	UN	1
	2.4	ZONAS COMUNS		
20	2.4.1	Execução de parede em gesso cartonado na zona do balcão da cave, fornecimento e aplicação de porta para acesso aos novos arrumos, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
21	2.4.2	Picagem de rebocos danificados e regularização das paredes e tetos nas zonas comuns, que se encontram danificados, de acordo com o especificado no C.E..	m2	12
22	2.4.3	Pintura geral de paredes nas zonas comuns, após preparação das superfícies (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo aplicação de primário, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com o especificado no C.E..	m2	349
23	2.4.4	Pintura geral de tetos das zonas comuns, com tinta plástica branca, após preparação das superfícies (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo aplicação de primário, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com o especificado no C.E..	m2	157
24	2.4.5	Pintura de guardas metálicas e corrimões das zonas comuns, com tinta de esmalte forja, após preparação das superfícies, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
25	2.4.6	Reparação de porta de entrada do edifício em ferro, incluindo pintura com tinta de esmalte forja, de acordo com o especificado no C.E..	UN	1
26	2.4.7	Fornecimento e aplicação de novos apainelados interiores de madeira, após preparação das superfícies, de acordo com o especificado no C.E..	m	40
27	2.4.8	Substituição de porta danificada, ao nível do piso 0, de características idênticas à existente, incluindo envernizamento, de acordo com o especificado no C.E..	UN	1
28	2.4.9	Afinação de porta de correr do salão e restantes portas interiores, assim como de portas de armários, incluindo substituição de ferragens danificadas, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
29	2.4.10	Envernizamento de portas interiores, portas de armários e respetivas guarnições, apainelados, rodapés e outros elementos de madeira nas zonas comuns, com duas demãos, depois de previamente lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios, de acordo com o especificado no C.E..	vg	1
	3	CENTRO SOCIAL DE APOIO Á COMUNIDADE - (RE)CRIAR		
	3.1	COBERTURA		
30	3.1.1	Limpeza da cobertura, uniformização da camada de godo existente, verificação das embocaduras e fornecimento e montagem de ralos de pinha em material plástico, incluindo todos os trabalhos acessórios para a sua boa execução, de acordo com o especificado no C.E..	m2	208
31	3.1.2	Tratamento da cobertura da casa das máquinas, de acordo com o especificado no C.E..	m2	6
32	3.1.3	Substituição de rufo em zinco n.º 12, incluindo criação de pendente das chapas de ligação entre o corpo principal e a casa das máquinas (ascensor), incluindo respetivos isolamentos e vedações, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios, de acordo com o especificado no C.E..	m	1,8
33	3.1.4	Tratamento e pintura de capacetes de chaminés, de acordo com o especificado no C.E..	UN	2
	3.2	FACHADAS		
34	3.2.1	Pintura de proteção final, nos paramentos verticais e horizontais inferiores, em betão, do tipo "Cin C-Cryl W720 HB", ou equivalente, após tratamento prévio das superfícies, incluindo todos os trabalhos de remoção e reaplicação de elementos secundários da fachada, de acordo com o especificado no C.E..	m2	66,1
35	3.2.2	Pintura da fachada rebocada, com tinta aquosa 100% acrílica, do tipo Nováqua da CIN, ou equivalente, de cor branca, após lavagem e tratamento de fissuras, todos os trabalhos e fornecimentos complementares, necessários à sua boa execução, incluindo todos os trabalhos de remoção e posterior reaplicação de elementos secundários da fachada, de acordo com o especificado no C.E..	m2	276
36	3.2.3	Tratamento da fachada em tijolo face à vista, de acordo com o especificado no C.E..	m2	20
37	3.2.4	Tratamento e pintura de tetos exteriores, com tinta aquosa 100% acrílica, de cor branca, de acordo com o especificado no C.E..	m2	35
38	3.2.5	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda, incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura com tinta de esmalte, fixações e acessórios, bem como o transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.	m	49
39	3.2.6	Fornecimento e aplicação de novas proteções metálicas na base dos tubos de queda, com um comprimento de 2 m, incluindo fixações e acessórios, pintura e ligação com o contorno.	UN	4
	3.3	VÃOS EXTERIORES		
40	3.3.1	Tratamento e pintura de guardas metálicas exteriores fixadas às ombreiras dos vãos laterais do 1º piso, incluindo os acessórios de fixação e remates, de acordo com o especificado no C.E..	m	34,4

41	3.3.2	Aplicação perfil de alumínio à cor da caixilharia existente, constituído por cantoneira de abas iguais de 20 mm e com 1,5 mm de espessura, afastado 5 mm da caixilharia, incluindo o preenchimento deste afastamento com um cordão de mástique, nas ombreiras e padieiras dos vãos laterais orientados a sul, de acordo com o especificado no C.E..	m	28
42	3.3.3	Vedação com mastique do contorno dos vãos do corpo em betão, de acordo com o especificado no C.E..	m	51
	3.4	DIVERSOS		
43	3.4.1	Fornecimento e montagem de ventilador mecânico individual para extração das instalações sanitárias, incluindo ligações elétricas e acessórios para o bom funcionamento do ventilador, de acordo com o especificado no C.E..	UN	2
44	3.4.2	Fornecimento e aplicação de caleira em material compósito, após limpeza de caleira de pavimento junto à casa dos lixos, de acordo com o especificado no C.E..	m	9